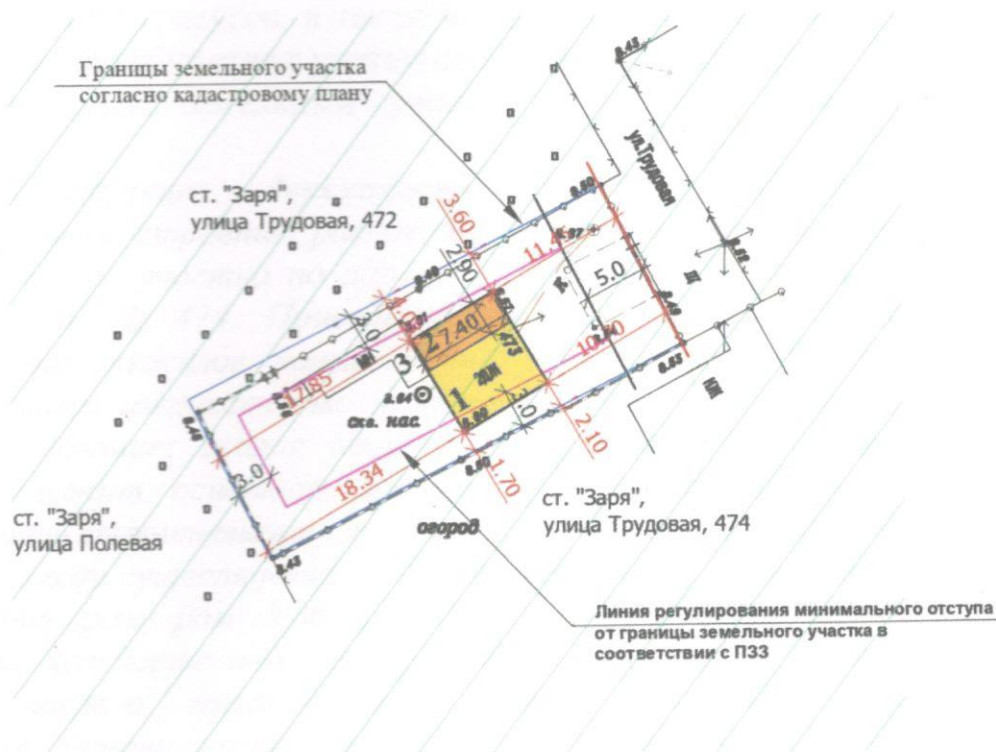


				Краснодарский край, Славянский район			
				г.Славянск н/К, с/т "Заря"			
				ул.Трудовая, участок №473			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	Стадия
исп		Кузина Н.Н.		Кузина	13.01.2025		ИГДИ
Масштаб 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1						ИП Кузина Н.Н. 13.01.2025г	

4.Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ст."Заря", ул.Трудовая, уч.№473 с кадастровым номером 23:27:1306002:463



Общая площадь участка - 526 м².

Площадь застройки жилого дома - 62,9 м². (после реконструкции.)

1. Двухэтажный садовый домик реконструируемый в индивидуальный жилой дом.
2. Пристройка - проектируемая
3. Хозяйственная постройка - существующая

Сведения об отступах от границ земельного участка:

ул. Трудовая (красная линия) - 10.70 м, 11.45 м
ул. Трудовая, 472 - 4.0 м, 3.60 м
ул. Трудовая, 474 - 1.70 м, 2.10 м
ул. Полевая, - 18.34 м, 17.85 м



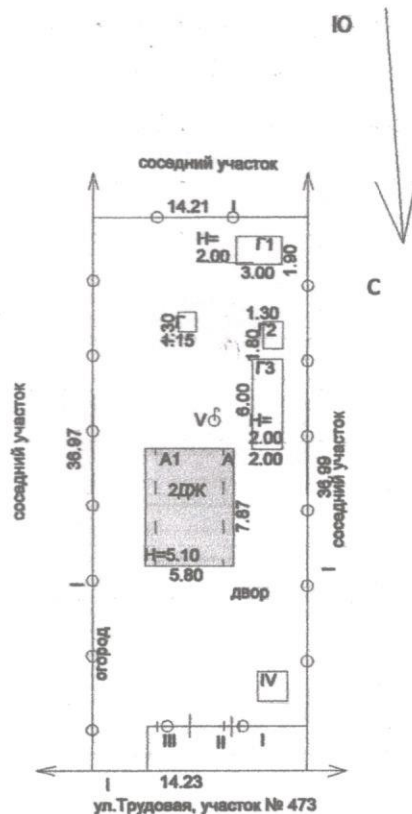
Зона подтопления территории г.Славянск-на-Кубани, Славянского городского поселения, п.Совхозный, Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Протока 1%обеспеченности.

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке возможно применить при условии положительного решения по результатам публичных слушаний "Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства".

Собственник земельного участка

Рисунок 4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке

**4. Ситуационный план
г. Славянск-на-Кубани
с/т "Заря", ул. Трудовая, участок № 473**



**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю
г. Славянск - на - Кубани городское отделение**

отделений:	Барашенкова Т. А.	М.П.	Ситуационный план г. Славянск-на-Кубани с/т "Заря" ул. Трудовая, уч. № 473		
2012 г.	Иванько М.А.				
2012 г.	Кравченко Е.С.				
2012 г.			г. Славянск-на-Кубани с/т "Заря" ул. Трудовая, уч. № 473		
				Лист	1
				Листов	1
				Масштаб	1:500

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:27:1201000:1582

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:27:1201000
Дата присвоения кадастрового номера	01.07.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 23-23-16/019/2012-277, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Славянский район, г.Славянский-на-Кубани, с/т "Заря", ул. Трудовая, участок №473
Площадь, м²	64.3
Назначение	Нежилое
Наименование	Жилое строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	940888.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:27:1306002:463
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5334cb90e88a634901cf13444dc

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d116495519f551